

NUOVA  
RESIDENCE  
KUŞADASI

BİVA

Denize sıfır yaşam

burada başlıyor...

**NUOVA**  
RESIDENCE  
KUŞADASI











**BİVA İNŞAAT A.Ş.**  
**25 YILLIK BİRİKİMİYLE**  
**KUŞADASI'NDA, RESIDENCE KONFORUNDA,**  
**DENİZE SIFIR BİR YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI**  
**SUNUYOR!**

Türkiye'nin gözde turizm merkezlerinden  
Kuşadası, yıllar boyu yaşam ve yatırım için hem yerli hem de yabancılar tarafından  
en çok tercih edilen yerlerin başında gelir.

Kuşadası ılıman iklimi, Selçuk, Efes gibi turistik-dini merkezler ile  
Samos, Didim gibi lokasyonlara  
yakın konumuyla cazibesini yitirmeyen bir noktadır.











NUOVA  
RESIDENCE  
KUSADASI  
ICE



LÜKS OTELLER BÖLGESİNDE  
MÜKEMMEL KONUMDA  
YAŞAMIN MERKEZİNDE



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Kuşadası Merkez           | : 6 km.   |
| Davutlar AVM              | : 3 km.   |
| Kuşadası Devlet Hastanesi | : 6,5 km. |
| Selçuk                    | : 24 km.  |
| İzmir ADB Havalimanı      | : 80 km.  |
| İzmir                     | : 99 km.  |
| Aydın                     | : 103 km. |







ÖZEL PLAJ ALANI

KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ

YAZLIK VİLLA SİTELERİ

KUŞADASI-DAVUTLAR YOLU

5\* OTEL TESİSİ







- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1 Otopark Girişı ve Açık Otopark | 7 Ortak Alanlar         |
| 2 B Blok                         | 8 Doğal Ağaçlık Alanlar |
| 3 B2 Blok                        | 9 Açık Yüzme Havuzları  |
| 4 A1 Blok                        | 10 Cafe - Restaurant    |
| 5 A2 Blok                        | 11 Özel Plaj            |
| 6 A3 Blok                        |                         |





## DENİZE SIFIR SON ARAZİ

Lüks oteller, doğal ağaçlık alanlar ve şehir merkezine yakın konumuyla eşsiz bir konumda yer alan projede Kuşadası'nın dört mevsim canlı hayatı, mükemmel denizi, eşsiz günbatımı ve tüm şehir olanaklarına birkaç dakika mesafede, doğal ortamın içinde yaşam sizi bekliyor.

Biva İnşaat, Kuşadası'nın, şehir merkezine yakın konumda, denize sıfır son arazisinde, yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor.

Yavansu Oteller bölgesinde yer alan proje çevresindeki 5 yıldızlı lüks otellerle aynı özellikte inşa edilecek.



























# Donanım ve Güvenlik

## SOSYAL ALANLAR

Kafe  
Oturma Alanı  
Çocuk Oyun Odası  
Oyun Odası

## GÜVENLİK VE SAĞLIK

24 Saat Güvenlik  
Lobi ve Dinlenme Bölümleri  
Kamera Güvenlik Sistemi  
Revir Odası

## ARAÇ

Açık Otopark  
Kapalı Otopark  
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu









# Spor ve Sağlık

## SPOR ALANLARI

Açık Havuz  
Kapalı Havuz  
Fitness Salonu  
Pilates  
Yoga Salonu

## SPA

Buhar Odası  
Sauna  
Türk Hamamı



Peyzajı sosyal alanları ve görkemli mimarisiyle  
şık ve kaliteli bir yaşam Biva Nuova Residence'de...





NUOVA  
RESIDENCE  
KUŞADASI



































**NUOVA**  
RESIDENCE  
KUŞADASI

**DAİRE DONANIMLARI**  
Mutfaklarda ankastre set  
VRV sistem ile ısıtma ve soğutma  
Akıllı ev otomasyonu  
Tüm odalarda lamine parke  
Alüminyum doğrama





























BU BROŞÜRDEKİ GÖRSELER VE İFADELER FİKİR VERMESİ AMACIYLA HAZIRLANMIŞTIR.  
BİVA A.Ş. PROJEYİ ÖNCEDEN HABER VERMEKSİZİN DEĞİŞTİREBİLİR.



## DAİRE PLANI

NUOVA  
RESIDENCE  
KUŞADASI



- 1-SALON+MUTFAK
- 2-YATAK ODASI
- 3-HOL
- 4-BANYO
- 5-BALKON









# BIVA



1998 yılında **Mimar Vahap Yılmaz ve Birim Yılmaz** tarafından kurulan Biva "Kusursuz yapı" odaklı, bilgi ve hayal gücünün birlikteliğiyle benzersiz yapılara imza atan bir mühendislik ve mimarlık markasıdır.

2000'li yılların başında hız kazanan firma insan hayatına verdiği değerlerle gelişmiş dijital inşaat teknolojilerinden yararlanarak inşa edilen tüm projelerle sağlamlığı ön plana almış, bugüne kadar tamamladığı projelerle de bunu kanıtlamıştır.

Firma toplam 1.000'in üzerinde çalışanı, bugüne kadar 450.000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde inşaat deneyimi, 2.600'ün üzerinde teslim edilen daire 2.500'ün üzerinde teslim edilen ticari alan sayısı 10.000+ süpermarket ve farklı sektörlerde endüstriyel inşaat deneyimi olan firma bugün **Avrupa'nın en yüksek yapısal çelik binasını** da tamamlamak üzeredir.









**Biva**



NUOVA  
RESIDENCE  
KUŞADASI

BİVA

[www.biva.com.tr](http://www.biva.com.tr) | 444 30 31